

# О Т Ч Е Т

## НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ДЕКОТЕКС” АД ПРЕЗ 2018 ГОД.

През изминалата 2018 година реализираните приходи от дейността на “Декотекс” АД са в размер на 4 919 хил.лв. намалени спрямо 2017 г. със 133 хил.лв. Това намаление се дължи на намаление на производство на електрическа енергия от когенерационната система и запазване на обема на продажбите на собствена продукция и стоки. Основните дейности, които сформират приходите в „Декотекс” АД са:

- производство и продажба на тъфting изделия, килими и килимени изделия е в размер на 2 182 хил.лв - намалени спрямо продажбите за 2017 г. с 26 хил.лв - дял 44 % от приходите;
- приходи от производство на електрическа енергия от когенерационната система в размер на 1 452 хил.лв, намалени със 195 хил.лв;
- приходи от предоставени услуги в размер на 1122 хил.лв (в т.ч. от наеми 966 хил.лв) с дял в приходите – 19,6 %.

Реализираните приходи от услуги в размер на 1122 хил.лв. са със 100 хил.лева повече в сравнение с 2017г. Те представляват основно приходи от наеми – 966 хил.лв и 156 хил.лв от други предоставяни услуги. Наемите са от предоставени производствени помещения на белгийската фирма “Роже Ванден Берхе” БГ (821 хил.лв).

Другите приходи в размер на 156 хил.лв съставляват приходи от услуги - пране на килими, сравнително нова дейност за дружеството както и други продажби на клиенти и придобивания. Тези приходи са с 52 хил. лева повече от 2017г.

Приходите реализирани от продажби на **вътрешен пазар** съставляват 86,35 % от общия обем. Производственият асортимент се реализира чрез веригите “Практикер Ритейл”, “Доверие Брико”, “Кауфланд”, “Практис”, “Мастерхаус”, “Айко Мулти”, “Темакс”, „Крез”, „Метро” . Най-голям относителен нетен дял в продажбите на вътрешен пазар имат следните контрагенти:

Доверие Брико – 659 хил.лв  
Кауфланд България – 375 хил.лв  
Практикер Ритейл – 276 хил.лв

Приходите от реализирани продажби на **външния пазар** са в размер на 300 хил.лв, съставляващи 13,7% от общия обем на продажбите. За сравнение с продажбите от 2017 г. съотношението за 2018 г. не е променено значително и отново е в полза на вътрешен пазар. Това се дължи на производството на тъфтинг изделия, предлагането на които е изключително за страната.

Основните външни пазари за продукцията на “Декотекс” АД през 2018 г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция. Най-голям относителен дял в продажбите на външния пазар имат следните контрагенти:

Арабеск Румъния – 142 хил.лв  
Син АГ 95 Македония – 68 хил.лв  
Колорекс Полша – 33 хил.лв

Разходите за основната дейност са в размер на 4 631 хил.лв.

С най-голям дял са разходите за материали и външни услуги като това се дължи на разходите, свързани с производство на електрическа енергия.

За 2018 година дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 258 хил.лв и съответно данъчна печалба в размер на 300 хил.лв. Резултативно натрупаната печалба е в размер на 32 хил.лв.

Към 31.12.2018 г. обезценка на готова продукция и материали не е извършвана.

**Списъчният брой на персонала** в края на 2018 година е 42 броя работници и служители и е променен спрямо 2017 г. с една бройка.

**Средната работна заплата** за 2018 г. е 833 лв. при 800 лв за предходната година.

**Основните икономически фактори** на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството през периода са :

- Инфлацията и основният лихвен процент не оказват влияние върху дейността на дружествоото.
- Вследствие на покачване на щатския долар нараства размерът на положителните курсови разлики. Нетният размер е в полза на положителните курсови разлики и е 122 хил.лева.

През отчетната година дружеството не ползва банкови кредити, финансов лизинг и овърдрафти, а задълженията са само текущи и са в размер на 963 хил.лв, с 49 хил.лева повече в сравнение с 2017 г. Увеличението на задълженията произтича от задължения по получени аванси, задължения към кредитори дължими към 31.12.2018, но фактурирани през 2019 г.

През м.декември 2018 г. дружеството закупи сграда в гр.София с цел отдаване под наем. Имотът е квалифициран в отчета на дружеството като инвестиционен имот.

В условията на сложна икономическа среда през финансовата 2018 г. дружеството беше в затруднено състояние. Продължават да са ограничени външния и вътрешен пазар, като вътрешният пазар е основно в партньорство с големите вериги магазини.

Към 31.12.2018 г. дружеството няма кредитна задължност.

През 2018 година усилията на ръководството на "Декотекс" АД ще продължат да са насочени за реализиране на повече приходи от продажби и постигане на положителен финансов резултат - печалба.

Изпълнителен директор :

В. Йовчев

